

**BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO**

**REGULAMIN**

**PRYZNAWANIA I WYPŁACANIA PRZEZ BGK  
PREMII TERMOMODERNIZACYJNEJ, REMONTOWEJ I KOMPENSACYJNEJ  
ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU TERMOMODERNIZACJI I REMONTÓW**

**Warszawa, lipiec 2016 r.**

## Spis treści

Rozdział 1	Postanowienia ogólne.....	3
Rozdział 2	Ogólne zasady przyznawania i wypłacania premii.....	4
Rozdział 3	Premia termomodernizacyjna i premia remontowa.....	6
Rozdział 4	Premia kompensacyjna (kredyt).....	7
Rozdział 4	Premia kompensacyjna (środki własne).....	8
Rozdział 5	Postanowienia końcowe.....	9

## Rozdział 1 Postanowienia ogólne

### § 1.

Regulamin określa zasady przyznawania i wypłacania przez Bank Gospodarstwa Krajowego premii termomodernizacyjnej, remontowej i kompensacyjnej ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów – zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014, poz. 712, z późn. zm.).

### § 2.

1. Użyte w Regulaminie określenia i skróty oznaczają:

- 1) **audyt** – audyt energetyczny, audyt remontowy;
- 2) **audyt energetyczny** – opracowanie określające zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego;
- 3) **audyt remontowy** – opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia remontowego, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego;
- 4) **bank kredytujący** – bank udzielający kredytów na realizację przedsięwzięć oraz współpracujący z BGK zgodnie z art. 22 ustawy;
- 5) **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego;
- 6) **dzień roboczy** – dzień nie wskazany jako dzień wolny od pracy w świetle przepisów ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy;
- 7) **Fundusz** – Fundusz Termomodernizacji i Remontów, utworzony w BGK, zgodnie z przepisami ustawy;
- 8) **inwestor** – podmiot uprawniony do uzyskania premii, spełniający warunki ustawy;
- 9) **kredyt** – kredyt zaciągnięty w banku kredytującym na realizację przedsięwzięcia na zasadach określonych w ustawie;
- 10) **ocena weryfikacyjna** – pisemna ocena audytu wydawana przez weryfikatora;
- 11) **premia** – premia termomodernizacyjna, premia remontowa, premia kompensacyjna, o których mowa w ustawie;
- 12) **premia kompensacyjna** – premia kompensacyjna (kredyt), premia kompensacyjna (środki własne);
- 13) **premia kompensacyjna (kredyt)** – premia przysługująca inwestorowi, który finansuje przedsięwzięcie remontowe z kredytu;
- 14) **premia kompensacyjna (środki własne)** – premia przysługująca inwestorowi, który finansuje przedsięwzięcie remontowe lub remont w całości z innych środków niż kredyt;
- 15) **premia remontowa** – premia przysługująca inwestorowi na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia remontowego;
- 16) **premia termomodernizacyjna** – premia przysługująca inwestorowi na spłatę części kredytu zaciągniętego na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;
- 17) **przedsięwzięcie** – przedsięwzięcie termomodernizacyjne lub przedsięwzięcie remontowe, o którym mowa w pkt 18 lub 19 niniejszego Regulaminu;
- 18) **przedsięwzięcie remontowe** – przedsięwzięcie związane z termomodernizacją, którego przedmiotem jest:
  - a) remont budynków wielorodzinnych,
  - b) wymiana w budynkach wielorodzinnych okien lub remont balkonów, nawet jeśli służą one do wyłącznego użytku właścicieli lokali,
  - c) przebudowa budynków wielorodzinnych, w wyniku której następuje ich ulepszenie,

- d) wyposażenie budynków wielorodzinnych w instalacje i urządzenia wymagane dla oddawanych do użytkowania budynków mieszkalnych, zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi;
- 19) **przedsięwzięcie termomodernizacyjne** – przedsięwzięcie, którego przedmiotem jest:
- ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych,
  - ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznych strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła, jeżeli budynki wymienione w lit. a, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków,
  - wykonanie przyłącza technicznego do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w wyniku czego następuje zmniejszenie kosztów pozyskania ciepła dostarczanego do budynków wymienionych w lit. a,
  - całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji;
- 20) **remont** – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- 21) **umowa kredytu** – umowa zawarta przez bank kredytujący z inwestorem w sprawie udzielenia kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego/remontowego, pod warunkiem przyznania premii przez BGK;
- 22) **ustawa** - ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów;
- 23) **właściciel części budynku mieszkalnego** – właściciel co najmniej jednego wyodrębnionego lokalu kwaterunkowego w budynku mieszkalnym albo właściciel niewyodrębnionych lokali kwaterunkowych w budynku mieszkalnym, w którym został wyodrębniony co najmniej jeden lokal mieszkalny;
- 24) **weryfikator** – podmiot, któremu BGK zleca wykonanie weryfikacji audytów energetycznych/audytów remontowych.
2. Dla określeń i sformułowań użytych, a nie zdefiniowanych w niniejszym Regulaminie przyjmuje się ich znaczenie podane w ustawie.

## Rozdział 2

### Ogólne zasady przyznawania i wypłacania premii

#### § 3.

- BGK przyznaje premie w granicach wolnych środków zgromadzonych na rachunku Funduszu.
- Inwestor składa wniosek o przyznanie premii do BGK za pośrednictwem banku kredytującego z zastrzeżeniem ust. 3.
- Inwestor składa wniosek o przyznanie premii kompensacyjnej (środki własne) bezpośrednio w centrali lub oddziale BGK.
- BGK rozpatruje wnioski o przyznanie premii według kolejności, w jakiej do niego wpłynęły.

#### § 4.

- Co najmniej raz na 3 miesiące BGK publikuje informację o stanie wolnych środków Funduszu na stronie internetowej Banku w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. W przypadku braku okresowo wolnych środków Funduszu, BGK ogłasza informacje w tym zakresie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zawiadamia bezzwłocznie bank kredytujący i inwestora o pozostawieniu bez rozpatrzenia złożonego wniosku o przyznanie premii.
3. Banki kredytujące wstrzymują przyjmowanie wniosków o przyznanie premii, począwszy od następnego dnia po ogłoszeniu informacji o braku wolnych środków Funduszu przez BGK.
4. Wznowienie przyjmowania wniosków o przyznanie premii przez banki kredytujące następuje po ustaniu okresowego braku wolnych środków Funduszu.
5. Po ustaniu okresowego braku wolnych środków Funduszu, wnioski oczekujące rozpatrywane są przez BGK w pierwszej kolejności zgodnie z datą ich wpływu do BGK.

#### § 5.

1. Bank kredytujący udziela inwestorom kredytów na realizację przedsięwzięć.
2. Kredyt nie może być przeznaczony na refinansowanie poniesionych kosztów przedsięwzięcia.
3. Bank kredytujący udziela inwestorom realizującym przedsięwzięcia informacji dotyczących zasad przyznawania i wypłacania premii oraz udostępnia niezbędne dokumenty.

#### § 6.

1. Inwestor ubiegający się o przyznanie premii, zgodnie z § 3 ust. 2, składa w banku kredytującym, wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu odpowiedni wniosek o przyznanie premii wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Inwestor ubiegający się o przyznanie premii, zgodnie z § 3 ust. 3, składa w centrali lub oddziale BGK wniosek o przyznanie premii wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
2. W przypadku podjęcia decyzji przez bank kredytujący o udzieleniu kredytu na sfinansowanie przedsięwzięcia, bank kredytujący zawiera z inwestorem umowę kredytu, którą przekazuje do BGK wraz z wnioskiem o przyznanie premii.

#### § 7.

1. W terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu wymaganych i prawidłowo sporządzonych dokumentów - BGK podejmuje decyzję w sprawie przyznania premii. Termin ten ulega wydłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 oraz w innych uzasadnionych przypadkach.
2. W przypadku stwierdzenia braku wymaganych informacji, dokumentów lub wystąpienia innych nieprawidłowości, BGK zawiadamia bank kredytujący lub inwestora – pocztą elektroniczną, faksem lub telefonicznie - o konieczności uzupełnienia/skorygowania dostarczonej dokumentacji w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych, a w przypadku premii kompensacyjnej (środki własne) w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych. Niedotrzymanie tego terminu i brak informacji o potrzebie jego wydłużenia, skutkuje zwróceniem wniosku do banku kredytującego lub w przypadku § 3 ust. 3 – do inwestora - bez rozpatrzenia.

#### § 8.

1. BGK podejmuje decyzje w sprawie przyznania premii w przypadku stwierdzenia, że spełnione zostały warunki, o których mowa w ustawie.
2. Bank kredytujący uruchamia kredyt po przyznaniu przez BGK premii.
3. W dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu bank kredytujący pobiera od inwestora i przekazuje do BGK prowizję z tytułu przyznania premii, która wynosi 0,6% kwoty przyznanej premii, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku przyznania premii kompensacyjnej (środki własne) BGK potrąca należną mu prowizję z kwoty przekazywanej inwestorowi premii.
5. Prowizja nie podlega zwrotowi.

6. W przypadku spełnienia warunków do wypłaty premii BGK przekazuje premię na rachunek wskazany przez bank kredytujący lub inwestora w przypadku premii kompensacyjnej (środki własne).
7. Bank kredytujący zalicza przekazaną premię na spłatę wykorzystanego przez inwestora kredytu.
8. Premię kompensacyjną przeznaczają się na refinansowanie całości lub części kosztów:
  - 1) przedsięwzięcia remontowego;
  - 2) remontu budynku mieszkalnego jednorodzinnego – jeżeli dotyczą budynku spełniającego kryteria określone w art. 10 ust. 1 ustawy.
9. Zmiana kwoty kredytu lub zakresu przedsięwzięcia – po podjęciu decyzji o przyznaniu premii przez BGK – wymaga ponownego złożenia wniosku o przyznanie premii.

### **Rozdział 3**

#### **Premia termomodernizacyjna i premia remontowa**

##### § 9.

Z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, inwestorowi przysługuje premia termomodernizacyjna w wysokości stanowiącej 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie więcej jednak niż:

- 1) 16% kosztów poniesionych na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego; i
- 2) dwukrotność przewidywanych rocznych oszczędności kosztów energii, ustalonych na podstawie audytu energetycznego.

##### § 10.

Inwestor w celu uzyskania premii termomodernizacyjnej składa w banku kredytującym, wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego:

- 1) wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej;
- 2) oryginał audytu energetycznego oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie.

##### § 11.

1. Z tytułu realizacji przedsięwzięcia remontowego, inwestorowi przysługuje premia remontowa w wysokości stanowiącej 20% wykorzystanej kwoty kredytu zaciągniętego na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, nie więcej jednak niż 15% poniesionych kosztów, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli w budynku będącym przedmiotem przedsięwzięcia remontowego znajdują się lokale inne niż mieszkalne, wysokość premii remontowej stanowi iloczyn kwoty ustalonej zgodnie z ust. 1 oraz wskaźnika udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w powierzchni użytkowej wszystkich lokali w tym budynku.
3. Przedmiotem przedsięwzięcia remontowego, uprawniającego do ubiegania się o premię remontową, może być wyłącznie budynek wielorodzinny, którego użytkowanie rozpoczęto przed dniem 14 sierpnia 1961 roku.

##### § 12.

1. Inwestor w celu uzyskania premii remontowej składa w banku kredytującym wraz z wnioskiem o udzielenie kredytu na realizację przedsięwzięcia remontowego:
  - 1) wniosek o przyznanie premii remontowej;
  - 2) oryginał audytu remontowego oprawiony w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie;
  - 3) wszystkie zaświadczenia albo oświadczenie o pomocy de minimis uzyskanej w ciągu bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzednich lat podatkowych, o ile inwestor będący beneficjentem pomocy publicznej pomoc taką uzyskał;

- 4) dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania budynku wielorodzinnego przed dniem 14 sierpnia 1961 roku, a w przypadku braku możliwości udokumentowania tego faktu – składa w banku kredytującym pisemne oświadczenie potwierdzające fakt użytkowania tego budynku przed ww. datą.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

#### § 13.

1. Po przeprowadzeniu analizy formalnej wniosku o przyznanie premii przez BGK oraz dokonaniu weryfikacji audytu, BGK podejmuje decyzję o przyznaniu lub odmowie przyznania premii termomodernizacyjnej lub premii remontowej.
2. BGK pisemnie zawiadamia inwestora oraz bank kredytujący o podjętej decyzji w formie zawiadomienia o przyznaniu lub odmowie przyznania premii termomodernizacyjnej lub premii remontowej.
3. Zawiadomienie o przyznaniu premii termomodernizacyjnej lub premii remontowej określa wysokość przysługującej premii oraz warunki konieczne do spełnienia w celu dokonania wypłaty premii.

#### § 14.

1. BGK przekazuje premię na rachunek wskazany przez bank kredytujący w przypadku, jeżeli przedsięwzięcie zostało:
  - 1) zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym;
  - 2) zakończone w terminie określonym w umowie kredytu.
2. Podstawą uruchomienia procedury wypłaty premii jest otrzymanie z banku kredytującego zawiadomienia o spełnieniu warunków umożliwiających wypłatę premii wraz z oryginałem aneksu do umowy kredytu lub kopią poświadczoną przez bank kredytujący za zgodność z oryginałem – w przypadku zmian w umowie kredytu.
3. W przypadku spełnienia warunków do wypłaty premii, BGK pisemnie zawiadamia inwestora oraz bank kredytujący o wypłacie premii.
4. BGK przekazuje premię w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2. Termin wypłaty premii ulega wydłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5.
5. W przypadku stwierdzenia braku wymaganych informacji, dokumentów lub wystąpienia innych nieprawidłowości, BGK zawiadamia bank kredytujący lub inwestora – pocztą elektroniczną, faksem lub telefonicznie - o konieczności uzupełnienia/skorygowania dostarczonej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, a w przypadku premii kompensacyjnej (środki własne) w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych. Niedotrzymanie tego terminu oraz brak informacji o potrzebie jego wydłużenia, skutkuje zwróceniem otrzymanych dokumentów.
6. W przypadku stwierdzenia, że nie zostały spełnione warunki uprawniające do wypłaty premii, BGK przesyła do inwestora oraz banku kredytującego pisemne zawiadomienie w sprawie anulowania decyzji o przyznaniu premii.

### **Rozdział 4**

#### **Premia kompensacyjna (kredyt)**

#### § 15.

1. Inwestor w celu uzyskania premii kompensacyjnej (kredyt) składa w banku kredytującym, wraz z wnioskiem o przyznanie premii remontowej:

- 1) wniosek o przyznanie premii kompensacyjnej (kredyt);
  - 2) dokumenty (oryginały lub kopie) potwierdzające, zawarte we wniosku inwestora, informacje o lokalach kwaterunkowych, ich powierzchni użytkowej i okresach, w jakich ich wynajem podlegał ograniczeniom, o których mowa w art. 2 pkt 13 ustawy, w zakresie w jakim wymagane są do obliczenia wysokości premii kompensacyjnej (kredyt), zgodnie z art. 11 i 11a ustawy;
  - 3) dokumenty (oryginały lub kopie) potwierdzające, że jest uprawniony do ubiegania się o przyznanie premii kompensacyjnej (kredyt), zgodnie z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy.
2. Decyzja w sprawie przyznania premii kompensacyjnej (kredyt) podejmowana jest wraz z decyzją o przyznaniu premii remontowej.
  3. Premia kompensacyjna (kredyt) przysługuje jeden raz w odniesieniu do budynku mieszkalnego albo części budynku mieszkalnego.
  4. Wzór służący do obliczenia wysokości premii kompensacyjnej (kredyt) określa załącznik do ustawy.

#### § 16.

1. BGK pisemnie zawiadamia inwestora oraz bank kredytujący o podjętej decyzji w formie zawiadomienia o przyznaniu lub odmowie przyznania premii kompensacyjnej (kredyt).
2. Zawiadomienie o przyznaniu premii kompensacyjnej (kredyt) określa wysokość przysługującej premii oraz warunki konieczne do spełnienia w celu dokonania wypłaty premii.

#### § 17.

1. Podstawą uruchomienia procedury wypłaty premii kompensacyjnej (kredyt) jest otrzymanie z banku kredytującego zawiadomienia o spełnieniu warunków umożliwiających wypłatę premii.
2. W przypadku spełnienia warunków do wypłaty premii kompensacyjnej (kredyt), BGK pisemnie zawiadamia inwestora oraz bank kredytujący o wypłacie premii.
3. BGK przekazuje premię kompensacyjną (kredyt) w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1. Termin wypłaty premii ulega wydłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4.
4. W przypadku stwierdzenia braku wymaganych informacji, dokumentów lub wystąpienia innych nieprawidłowości, BGK stosuje tryb określony w § 14 ust. 5.

### **Rozdział 5**

#### **Premia kompensacyjna (środki własne)**

#### § 18.

1. Inwestor w celu uzyskania premii kompensacyjnej (środki własne) składa w centrali lub oddziale BGK:
  - 1) wniosek o przyznanie premii kompensacyjnej (środki własne);
  - 2) pełnomocnictwo notarialne – jeśli inwestor ustanowił pełnomocnika;
  - 3) dokumenty (oryginały lub kopie) potwierdzające, zawarte we wniosku inwestora informacje o lokalach kwaterunkowych, ich powierzchni użytkowej i okresach, w jakich ich wynajem podlegał ograniczeniom, o których mowa w art. 2 pkt 13 ustawy, w zakresie w jakim wymagane są do obliczenia wysokości premii kompensacyjnej (środki własne), zgodnie z art. 11 i 11a ustawy;
  - 4) dokumenty (oryginały lub kopie) potwierdzające, że jest uprawniony do ubiegania się o przyznanie premii kompensacyjnej (środki własne), zgodnie z art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy;
  - 5) oświadczenie o nierozpoczęciu przedsięwzięcia remontowego lub remontu wskazanego we wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej (środki własne);
  - 6) potwierdzenie własnoręczności podpisu złożonego na wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej (środki własne) – notarialne lub w BGK.



2. Premia kompensacyjna (środki własne) przysługuje jeden raz w odniesieniu do budynku mieszkalnego albo części budynku mieszkalnego.
3. Wzór służący do obliczenia wysokości premii kompensacyjnej (środki własne) określa załącznik do ustawy.

#### § 19.

1. BGK dokonuje oceny formalnej wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej (środki własne).
2. W przypadku pozytywnej oceny formalnej wniosku, o którym mowa w ust. 1, BGK podejmuje decyzję o przyznaniu premii kompensacyjnej (środki własne).
3. W przypadku negatywnej oceny formalnej wniosku, o którym mowa w ust. 1, BGK podejmuje decyzję o odmowie przyznania premii kompensacyjnej (środki własne) lub zwraca wniosek bez rozpatrzenia.
4. BGK pisemnie zawiadamia inwestora o podjętej decyzji w formie zawiadomienia o przyznaniu bądź odmowie przyznania premii kompensacyjnej (środki własne) lub o zwrocie wniosku bez rozpatrzenia.
5. Zawiadomienie o przyznaniu premii kompensacyjnej (środki własne) określa wysokość przysługującej premii oraz warunki konieczne do spełnienia w celu dokonania wypłaty premii.

#### § 20.

1. BGK uruchamia procedurę wypłaty premii kompensacyjnej (środki własne) po spełnieniu poniższych warunków:
  - 1) otrzymaniu od inwestora zawiadomienia o spełnieniu warunków wypłaty premii kompensacyjnej (środki własne);
  - 2) otrzymaniu od inwestora oświadczenia o zrealizowaniu przedsięwzięcia remontowego lub remontu wskazanego we wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej (środki własne);
  - 3) poniesieniu przez inwestora wydatków na realizację przedsięwzięcia remontowego lub remontu zgodnie z zakresem rzeczowym, o którym mowa we wniosku o przyznanie premii kompensacyjnej (środki własne) - w wysokości nie niższej niż wysokość przyznanej premii kompensacyjnej (środki własne) – potwierdzonych odpowiednimi dokumentami.
2. W przypadku spełnienia warunków do wypłaty premii kompensacyjnej (środki własne), BGK pisemnie zawiadamia inwestora o wypłacie premii.
3. BGK przekazuje premię kompensacyjną (środki własne) w terminie do 20 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dacie otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3. Termin wypłaty premii ulega wydłużeniu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 oraz w innych uzasadnionych przypadkach.
4. W przypadku stwierdzenia braku wymaganych informacji, dokumentów lub wystąpienia innych nieprawidłowości, BGK stosuje tryb określony w § 14 ust. 5.

### **Rozdział 6**

#### **Postanowienia końcowe**

#### § 21.

Niniejszy Regulamin ma zastosowanie do wniosków o przyznanie premii złożonych w banku kredytującym lub w przypadku premii kompensacyjnej (środki własne) złożonych w centrali lub oddziale BGK począwszy od dnia 1 września 2016 r.

#### § 22.

W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie stosuje się przepisy ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów, prawa bankowego, kodeksu cywilnego, kodeksu spółek handlowych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.